

УТВЪРЖДАВАМ!
на ~~07.06.~~ 2015 г.



ДИМИТЪР НАКОВ
Зам.-кмет на Община Русе
За Кмет на Община Русе съгласно Заповед
№РД-01-1336 от 03.06.2015 г.

ПРОТОКОЛ

на основание чл. 101г, ал. 4 от Закона за обществени поръчки

Глава осма "а"

Днес, 08.05.2015 г. в 15:00 часа Комисия, назначена със Заповед № РД-01-997 от 07.05.2015 г. на Кмета на Община Русе в състав:

1. Пенка Енчева – строителен инженер в отдел ТИИК;
2. Станислав Данев – ст. експерт в отдел ТИИК;
3. Милена Трифонова – ст. юрисконсулт в отдел ПНО;

Секретар: Лидия Петрова, ст. експерт отдел „Обществени поръчки“.

се събра в пълен състав, за да отвори, разгледа, оцени представените оферти и направи предложение за избор на изпълнител на обществена поръчка, възложена чрез публична покана по реда на глава осма „а“ от Закона за обществени поръчки с предмет:

Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, както следва: блок „Райна Княгиня“, ул. „Яна Войвода“ №1, гр. Русе; блок №4, ул. „България“ №77, гр. Мартен; блок №7а, ул. „Изола планина“ №28, гр. Русе; блок „Неофит Рилски“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №25, гр. Русе.

На членовете на Комисията беше представен входящият регистър на обществените поръчки, съдържащ информация за участниците и представените оферти по реда на подаването им. В рамките на определения в публичната покана срок (до 17:00 ч. на 07.05.2015 г.), е постъпила 1/една/ оферта, запечатана в непрозрачен плик, регистрирана във входящия регистър, както следва:

№	Наименование на участника	Оферта с входящ номер:
1.	ДЗЗД КОНСУЛТАНТИ РД	вх. № 1/07.05.2015 г. в 16:30 часа

След получаване на офертата, определените членове на Комисията попълниха декларации съгласно чл. 101г, ал. 2 от ЗОП за обстоятелствата по чл.35, ал.1, т. 2–4 от Закона за обществените поръчки.

В изпълнение на чл. 101г, ал. 3 от ЗОП, заседанието на Комисията се извърши при условията на чл. 68, ал. 3 от ЗОП, съгласно който отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата, в която се извършва отварянето. На заседанието освен членовете на Комисията нямаше присъстващи представители на участниците.

Комисията отвори офертата и разгледа документите, съдържащи се в нея, като членовете на Комисията направиха следните констатации:

Регистрирана оферта с вх. № 1/07.05.2015 г. в 16:30 часа, ДЗЗД КОНСУЛТАНТИ РД

Комисията констатира, че участникът ДЗЗД КОНСУЛТАНТИ РД е изготвил офертата си в съответствие с изискванията на Възложителя, обективирани в публичната покана и приложенията към нея, т.е. офертното предложение следва да бъде допуснато до оценяване съгласно предварително изготвената Методика за оценка на постъпилите оферти.

Комисията пристъпи към разглеждане на техническото и ценово предложение, представено от участника. Съгласно поставените от Възложителя изисквания, обективирани в публичната покана, *Критерият за оценка е икономически най-изгодна оферта, определена съгласно предварително одобрена Методика за оценка на постъпилите оферти, включваща следните показатели:*

1. *Предлагана цена – ПЦ – максимален брой точки – 30 т.*
2. *Методология и организация за изпълнение на поръчката – ПМ – максимален брой точки – 70 т.*

Комплексна оценка (КО) = ПЦ+ ПМ.

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т.

**Описание и оценка на техническото предложение на участника
ДЗЗД КОНСУЛТАНТИ РД:**

В техническото предложение са описани организация, план за работа и разпределение на човешките ресурси, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности. Упражняването на инвеститорски контрол по изпълнение на СМР ще се извършва от специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица.

Участникът е представил разпределение на човешките ресурси, като е дефинирал задълженията и отговорностите на експертите в екипа си, ангажирани в процеса на контрол на изпълняваните дейности. Не са конкретно описани мерките за мониторинг и реакция при поява на рискове за неизпълнение. Не са достатъчно ясно описани конкретните отговорности на ключовия експерт, упражняващ технически контрол по част „Конструктивна“.

Описани са всички процедури и съпътстващите ги документи, които са необходими за законосъобразното започване на строежа, по време на строителството и в заключителния етап при въвеждане на обекта в експлоатация.

Участникът е предложил 7 /седем/ основни дейности, отразяващи характера на консултантската услуга, която следва да бъде реализирана:

Дейност №1: Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта;

Дейност №2: Приемане качеството и количеството на извършените СМР, съставяне и подписване протоколи за измерване и Констативни протоколи за установяване на действително извършените работи, подлежащи на заплащане и изготвяне доклади за напредък по проекта;

Дейност №3: При необходимост за изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ, ще се изготви оценка на съответствието на новите инвестиционни проекти;

Дейност №4: Осигуряване дейностите по безопасност и здраве;

Дейност №5: Изготвяне технически паспорт на обектите съгласно изискванията на чл. 176а, чл.176б и чл.176в от ЗУТ;

Дейност №6: Окомплектоване ексекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти, съгласно изискванията на чл. 175 от ЗУТ;

Дейност №7: Осигуряване на Аналитичен мониторинг на управлението на проекта.

Обяснена е връзката между отделните дейности. Представени са под-дейностите, които са включени в основните дейности и представляват описание на последователните действия за осъществяване на услугата.

Представена е пълната последователност при изготвяне на изискуемите документи за строителните обекти, съгласно НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и реда и начина, по който те ще бъдат съхранявани.

От описанието е видно, че ще бъдат спазени нормативните изисквания - посочена е последователността на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта. Предложено е изпълнение на под-дейности, които нямат пряко отношение към

предмета на настоящата поръчка, като в същото време не е обърнато внимание на спецификата при обновяване на многофамилни жилищни сгради.

Предвижда се да бъдат изготвени и предоставяни на Възложителя встъпителен, ежемесечен, междинен и окончателен доклад за изпълнението на договора. Описани са методи за контрол върху качеството на влаганите строителни материали, тяхното складиране и контрол на количествата на СМР. Същевременно в описанието на количествения контрол не са достатъчно конкретно посочени похватите, с които ще се изпълнява. Участникът не е описал подробно стъпките за упражняване на контрол на качеството на влаганите строителни материали, както и метода на работа при констатиране на несъответствия в строителни материали и изделия с техническите изисквания на проекта.

Въз основа на гореизложеното и съобразно приетата методика за оценяване на предложенията, комисията присъжда на участника 1 точка по „КРИТЕРИЙ 1“: Организационна структура и разпределение на експертния състав” и 20 точки по „КРИТЕРИЙ 2“: Методология за изпълнение на поръчката”.

Участникът ДЗЗД КОНСУЛТАНТИ РД предлага следната **ЦЕНА** за изпълнение предмета на поръчката:

За:

- БЛОК „РАЙНА КНЯГИНЯ“, УЛ. „ЯНА ВОЙВОДА“ №1, ГР. РУСЕ: 7 490 лв. без вкл. ДДС и 8 988 лв./словом/ с включен ДДС;
- БЛОК №4, УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №77, ГР. МАРТЕН: 11 990 лв. без вкл. ДДС и 14 388 лв. с включен ДДС;
- БЛОК №7А, УЛ. „ИЗОЛА ПЛАНИНА“ №28, ГР. РУСЕ: 13 990 лв. без вкл. ДДС и 16 788 лв. с включен ДДС;
- БЛОК „НЕОФИТ РИЛСКИ“, УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ №25, ГР. РУСЕ: 17 390 лв. без вкл. ДДС и 20 868 лв. с включен ДДС.

Обща крайна цена¹ за извършване на услугата за всички сгради: : 50 860 лв. без вкл. ДДС и 61 032 лв. с включен ДДС.

Членовете на Комисията разгледаха представената оферта и направиха следната класация, в съответствие с предварително обявените от Възложителя критерии, обективирани в публичната поканата, одобрено задание за обществена поръчка и съгласно предварително обявения критерий за оценка на офертите – **„икономически най-изгодна оферта“**:

¹ Следва да се разбира сумата за извършване на услугата от единичните стойности на всички включени в поръчката сгради.

Участник	Показател ПЦ	Показател ПМ		Комплексна оценка
		Подпоказател К1	Подпоказател К2	
ДЗЗД КОНСУЛТАНТИ РД	30 т.	1 т.	20 т.	51 т.

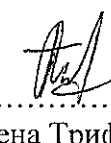
Секретарят на Комисията не участва в оценяването и класирането на предложенията.

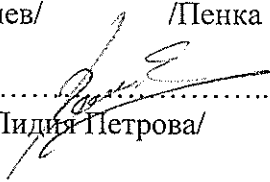
С оглед изложеното до тук, Комисията предлага на Кмета да сключи договор с класирания на първо място участник – ДЗЗД КОНСУЛТАНТИ РД, за изпълнение на настоящата обществена поръчка.

КОМИСИЯ:

1. 
/Станислав Данев/

2. 
/Пенка Енчева/

3. 
/Милена Трифонова/

Секретар: 
/Лидия Петрова/